

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

1.1. Názov stavby

„Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej zdravotníckej školy vo Zvolene“

1.2. Miesto stavby

Parc. č.: 182/1 (KNC)
kraj: Banskobystrický
Okres: Zvolen
Obec: Zvolen
Kat. územie: Zvolen

1.3. Navrhovateľ

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, Banská Bystrica 974 01

1.4. Rok realizácie stavby

2024

1.5. Autorský kolektív

Hlavný architekt - Ing. Marek Mečír
Stavebné konštrukcie - Ing. Marek Mečír; Ing. Jaroslav Veréb
Profesie - PROJEKTIS, s.r.o.

1.6. Dodávateľ stavby

Nie je zatiaľ určený, Bude určený na základe výberového konania.

2. Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu sú stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej zdravotníckej školy vo Zvolene. Aktivitou predmetného projektu je vytvorenie bezbariérovej komunikácie medzi jednotlivými podlažiami pomocou prístavby výťahovej šachty. Ďalším predmetom projektu je zateplenie podkrovnej časti s osadením externých a interných roliet na eliminovanie nežiadúcich tepelných ziskov v lete. V podkroví sa využijú aj chladiace klimatizačné jednotky. V neposlednej rade sú súčasťou projektovej dokumentácie dispozičné zmeny na 1.PP, úprava hygienických zariadení pre imobilných na 1.NP, úprava nášľapných vrstiev na podkroví.

3. Údaje o prevádzke

Hlavná prevádzka v objekte je školské zariadenie - Stredná zdravotnícka škola vo Zvolene. Objekt bude rovnako využívaný ako doteraz, stavebnými úpravami dôjde ku zvýšeniu komfortu počas vyučovania.

4. Hlavné stavebné konštrukcie

Popis objektu:

Na parcele č. 182/1 sa nachádza dvojpodlažný objekt, s čiastočným podpivničením, s využívaným podkrovím. V objekte sú situované učebne Strednej zdravotníckej školy, kotolňa, šatne, jedáleň ako aj hygienické zariadenia. Objekt sa nachádza v areáli školy na rovinatom teréne. Objekt je pripojený na areálové inžinierske siete. Objekt prešiel v roku 1998 rekonštrukciou strechy spolu s jej zateplením, čo sa časom ukázalo ako nedostatočné. K dispozícii je aj výkresová dokumentácia avšak počas obhliadky a zameraní objektu je zrejmé, že dokumentácia nebola dodržaná v plnom rozsahu. Napriek nesúladu, je pôvodná dokumentácia využívaná ako zdroj informácií, hlavne o častiach objektu, ktoré nie je možné overiť, ako napr. hĺbka zakladania. Preto je potrebné počas prípravných prác vyhotoviť sondy na preskúmanie skrytých častí a následne prehodnotiť navrhované riešenia. Materiálovo sa jedná o tradičnú murovanú stavbu z tehly, ktorá je dopĺňaná o železobetónové vence a stĺpiky. Základy sú tvorené monolitickými základovými pásmi rôznej hĺbky. Omietky sú z interiérovej strany aplikované vo všetkých miestnostiach. Z exteriérovej strany je objekt je aplikovaná tenkovrstevná omietka. Podlahy sú s povrchom z PVC a dlažby. Podľa pôvodnej PD je predpoklad, že sa v podlahách nachádza hydroizolácia a tepelná izolácia. Strecha je sedlová. Strecha je tvorená tromi výškovými úrovňami, nie je prístupná z exteriérovej časti. Odvodnená je strešnými žľabami a zvodmi po obvode objektu. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krokový systém uložený na pomúrnicach. Pôdorys objektu je v tvare šikmého L s dvomi prístavbami. Vstupom do objektu je prístup do chodby, ktorá je priechodzia. Z chodby je prístup do jednotlivých učební, na schodisko ako aj na hygienické zariadenia. Vykurovanie objektu ako aj prívod teplej vody je zabezpečený z kotolne, ktorá je súčasťou objektu.

Základy :

Základové konštrukcie sú podľa pôvodnej dokumentácie vyhotovené z простého betónu ako základové pásy, ktoré majú rôzne úrovne základovej škáry. Objekt je čiastočne podpivničený.

Zvislé nosné konštrukcie :

Všetky zvislé nosné konštrukcie sa predpokladajú z tehly plnej s doplnenými monolitickými železobetónovými prvkami ako sú vence, stĺpy a preklady nad otvormi. Podľa pôvodnej dokumentácie je na obvodových stenách použité murivo z tehál CP P10M 290/140/65 MVC 2,5 MPa. Po rekonštrukcii strechy bola strecha zateplena tepelnou izoláciou, ktorá je na základe projektovej dokumentácie predpokladaná na 220-240 mm. Vnútorne murivo je podľa dokumentácie z tehál CP P10M 290/140/65.

Vodorovné nosné konštrukcie :

Stropné konštrukcie tvoria železobetónové monolitické dosky. Podlaha v podkrovnej časti je podľa projektovej dokumentácie pôvodný trámový strop vystužený IPE profilmi a VSŽ plech zaliaty betónovou mazaninou. Strop z klieštín a trámov je zaizolovaný tepelnou izoláciou a zaklopený SDK podhľadom.

Fasáda :

Existujúcu fasádu tvorí fasádna omietka,.

5. Charakteristika územia, dotknutých ochranných pásiem, chránených častí územia, kultúrnych pamiatok, požiadavky na demolácie a výrub zelene

Charakteristika územia

Riešená lokalita sa nachádza v k.ú. Zvolen, v zastavanom území. Ochranné pásma a podmienky ich rešpektovania sú dodržané.

Ochranné pásma a chránené časti územia

Ochranné pásma a podmienky ich rešpektovania sú dodržané. Ochranné pásma súvisiace s navrhovanými stavebnými úpravami zodpovedajú požiadavkám a všeobecne platným predpisom a v návrhu sú rešpektované.

Demolácie

V interiéry objektu ako aj v exteriéry sú navrhované búracie práce, ktorých rozsah je zrejmý z jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

Výrub zelene

Na riešenom území sa nenachádza zeleň na výrub.

6. Vplyv stavby na životné prostredie

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej výstavby sa nepredpokladá požiadavka komplexného posúdenia vplyvov na životné prostredie. Stavebnými úpravami neprichádza k neprimeranému znečisteniu ovzdušia a spodných vôd. Stavebné úpravy nemenia zdroj vykurovania, ktorý ostáva centrálny, ani nemenia spôsob odvádzania splaškových vôd. Zatiaženie hlukom bude nezmenené, nakoľko sa nemení účel objektu.

Odpady

Počas výstavby

Počas výstavby pri zemných a montážnych prácach je možné predpokladať vznik týchto druhov odpadov zatriedených podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (nemusia sa vyskytovať všetky):

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
17 01 01	Betón	O
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O
17 01 07	zmesi: betón, tehly, obkladačky, dlažba a keramika iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iné ako uvedené v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a v 17 06 03	O
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Spôsob nakladania s odpadmi

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie vyššie uvedených druhov odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností.

7. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenia

Uvedené stavebné úpravy v navrhovanom priestore budú mať zásadný pozitívny vplyv pre študentov, pedagógov a návštevníkov školy. Návrh okrem zásadného prínosu k saturácii potrieb rešpektuje predpokladaný zámer vytvorenia moderného priestoru, pre štúdium.

8. Podmieňujúce predpoklady

8.1 Preložky inžinierskych sietí, obmedzenie existujúcich prevádzok a iné opatrenia potrebné na uvoľnenie navrhovaného miesta stavby a jej uskutočňovanie

Podľa súčasného stavu sa nepredpokladá prekládka inžinierskych sietí. Na priestore pozemku prichádza k obmedzeniu existujúcej prevádzky školy v čase nevyhnutnom na vykonanie stavebných úprav.

8.2 Predpokladané vyvolané investície

Stavebné úpravy nepredpokladá vyvolané investície.

8.3 Vzťahy k existujúcemu vybaveniu územia - doprava

Objekt je dopravne napojený na existujúcu cestu, ktorá prístupovou komunikáciou v lokalite. Existujúca komunikácia je v súčasnosti využívaná vlastníkami susedných nehnuteľností pre prístup na pozemky a taktiež je využívaná návštevníkmi školy. Parkovanie pre návštevníkov je zabezpečené tak ako v súčasnosti pred objektom školy a na priľahlých verejných parkovacích miestach.

8.4 Zabezpečenie energií

10.5.1 Zdravotechnika

Vnútrotný vodovod

Zdroj pitnej vody pre objekt je z verejného vodovodu.

Vnútrotná kanalizácia Objekt je odkanalizovaný existujúcim kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie.

10.5.3 Elektroinštalácia

Objekt je pripojený na distribučnú NN sieť cez existujúcu elektrickú káblovú prípojku NN.

9. Záver

Uvedená projektová dokumentácia nie je v rozpore s územným plánom a reflektuje na funkčné využitie.

10. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Navrhované základné míľniky realizácie diela sú nasledovné:

- | | | |
|----------------------------------|---|---------|
| • predpokladaný začiatok stavby | - | 07/2024 |
| • predpokladané ukončenie stavby | - | 07/2025 |

.....
Ing. Jaroslav Veréb
V Čadci, Máj 2024